

Santara Indonesia

@santaracoid

www.santara.co.id

@santaracoid

# PROSPEKTUS

## ASTUNGKARA SPACE

### PT TOSAN MINERA DAHANA

*Astungkara*  
EAT / WORK / LIVE

Equity Crowdfunding by



Berizin dan  
diawasi oleh:



OTORITAS  
JASA  
KEUANGAN

# DISCLAIMER

Pembelian saham bisnis merupakan aktivitas berisiko tinggi. Anda berinvestasi pada bisnis yang mungkin saja mengalami kenaikan dan penurunan kinerja bahkan mengalami kegagalan.

Harap menggunakan pertimbangan ekstra dalam membuat keputusan untuk membeli saham. Ada kemungkinan Anda tidak bisa menjual kembali saham bisnis dengan cepat. Penyelenggara tidak menjamin likuidasi saham pada saat secondary market.

Lakukan diversifikasi investasi, hanya gunakan dana yang siap Anda lepaskan (afford to loose) dan atau disimpan dalam jangka panjang. Santara tidak memaksa Pemodal untuk membeli saham UKM sebagai investasi. Semua keputusan pembelian merupakan keputusan independen oleh Pemodal. Harap membaca kembali setiap klausul pada syarat & ketentuan sebagai Pemodal. Dengan memberikan persetujuan, maka Anda tunduk pada setiap isi klausula tersebut Santara bertindak sebagai penyelenggara urun dana yang mempertemukan Pemodal dan Penerbit, bukan sebagai pihak yang menjalankan bisnis (Penerbit). Otoritas Jasa Keuangan bertindak sebagai regulator dan pemberi izin, bukan sebagai penjamin investasi. Semua data yang tersaji di dalam prospektus ini diperoleh dari Penerbit dan data sekunder faktual penunjang.

Keputusan pembelian saham, sepenuhnya merupakan hak dan tanggung jawab Pemodal (Investor). Dengan membeli saham di Santara berarti Anda sudah menyetujui seluruh syarat dan ketentuan serta memahami semua risiko investasi termasuk risiko kehilangan sebagian atau seluruh modal.

Equity Crowdfunding by



 Santara Indonesia

 @santaracoid

 [www.santara.co.id](http://www.santara.co.id)

 @santaracoid



**PT TOSAN MINERA DAHANA**

# **HIGHLIGHT INDUSTRY**

Equity Crowdfunding by



 Santara Indonesia

 @santaracoid

 [www.santara.co.id](http://www.santara.co.id)

 @santaracoid

# HIGHLIGHT INDUSTRY

Semenjak pandemi covid 19 kemajuan teknologi saat ini mengalami perkembangan yang jauh lebih cepat hingga memaksa adanya ruang kerja virtual dan memungkinkan pekerja untuk memberikan kontribusi penting mereka tanpa secara fisik berkumpul bersama. Saat ini, paradigma baru adalah "move work to the workers, rather than workers to the workplace". Menurut Reuters, satu dari lima pekerja global sering bekerja dari rumah dan hampir sepuluh persen bekerja dari rumah setiap hari. Sebanyak 60% pekerja berharap mereka memiliki pilihan kerja yang fleksibel. Tetapi perusahaan juga melihat keuntungan dalam cara kerja jarak jauh dapat meningkatkan bakat para pekerja, mengurangi turnover dan meningkatkan kemampuan untuk menjalankan bisnis di berbagai zona waktu.

Perusahaan rintisan atau startup yang kian menjamur di era digital turut memicu pertumbuhan coworking space. Peralihan, keberadaan coworking space dianggap dapat mengakomodasi kebutuhan pekerja atau pebisnis startup yang fleksibel. Bagi pelaku startup, menyewa coworking space

tergolong lebih efisien dari segi finansial dibandingkan harus memiliki atau menyewa gedung perkantoran secara khusus. Selain lebih terjangkau dari segi uang sewa, pelaku startup juga tak harus memusingkan biaya operasional properti kantor, seperti listrik, air, dan perawatan.

Sementara itu, tidak sedikit bisnis yang menggabungkan coworking space dan coffee shop di Indonesia. Investasi bisnis ini cukup menggiurkan dengan menargetkan pangsa start up, pekerja seni atau freelance. Konsultan properti dari Bank Indonesia pun mengakui bahwa coworking space tengah diperhitungkan sebagai entitas baru dalam industri properti sehingga dapat dijadikan salah satu hasil dari investasi jangka panjang. Menurut survei dari DS Research, 67% responden familiar dengan coworking space. Sekitar 82% di antaranya menjelaskan istilah tersebut adalah tempat untuk bekerja, sementara 55% lainnya mengkategorikannya sebagai tempat kumpul komunitas. Jadi bisa dibayangkan coworking space merupakan bisnis yang menjanjikan untuk jangka panjang.

Equity Crowdfunding by



 Santara Indonesia

 @santaracoid

 [www.santara.co.id](http://www.santara.co.id)

 @santaracoid



**PT TOSAN MINERA DAHANA**

# **ASTUNGKARA SPACE**

Equity Crowdfunding by



 Santara Indonesia

 @santaracoid

 [www.santara.co.id](http://www.santara.co.id)

 @santaracoid

## ABOUT US

# ASTUNGKARA SPACE

ASTUNGKARA SPACE merupakan salah satu brand dengan lini bisnis layanan atau jasa berupa Office Space, Coworking Space, Coffee Space, Book Store, Fashion Store, Amphitheater, dan spot instagramable. Terletak di kawasan pusat Kota Sleman yang dekat dengan kantor pemerintahan, Layanan publik, Universitas, Mall dan tempat wisata dengan konsep local wisdom dipadukan dengan kebutuhan market membuatnya tetap eksis sampai hari ini.

Mengapa ASTUNGKARA SPACE didirikan? Seperti kita ketahui bahwa kian banyak startup yang bermunculan menyebabkan semakin tingginya kebutuhan ruang kerja serta tempat santai untuk kebutuhan pekerja atau pebisnis startup yang lebih fleksibel dan modern.

Investasi bisnis ini cukup menggiurkan dengan menargetkan pangsa start up, pekerja seni atau freelance. Lokasi juga mudah dijangkau karena berada di pusat kota yang strategis dan dekat dengan wilayah perkantoran.

Berdiri sejak tahun 2019, Astungkara



Space mampu memberikan solusi bagi banyaknya permintaan atas kebutuhan tempat kerja guna supporting business di era Revolusi Industri 4.0. Market yang semakin meluas membuat kebutuhan akan coworking space semakin banyak pula, Astungkara Space berencana memperluas tempat usaha dan lini bisnis lainnya, mempercantik tampilan sehingga lebih nyaman dan juga instagramable guna menggaet share sosial media dari setiap momen yang diabadikan oleh pengunjung Astungkara Space.

Equity Crowdfunding by



 Santara Indonesia

 @santaracoid

 [www.santara.co.id](http://www.santara.co.id)

 @santaracoid

# MARKET

Salah satu perusahaan konsultasi properti asal Amerika, JLL, bahkan membuat prediksi bahwa pada 2030 sekitar tiga dari sepuluh bangunan di seluruh dunia akan jadi ruang kerja fleksibel. Hal ini mungkin sekali terjadi karena semakin maraknya sistem digital baru yang memaksa kita bisa setiap saat bekerja tanpa harus berpatok pada office hour. Seperti kasus pada NFT, Crypto dan hal baru lainnya, banyak sekali orang yang beralih pada suatu pekerjaan yang membutuhkan space tak terbatas yang tidak bisa diakomodasi oleh setiap perusahaan.

Kebutuhan tempat kerja fleksibel, bisa kapan saja dan juga akses internet “super ngebut” sangat penting, mengingat era digital kini membuat berbagai lintas generasi mulai dari remaja atau mahasiswa hingga pekerja atau orang dewasa ingin mendapatkan cuan dari sistem kerja digital, Digital marketer,

freelancer, pekerja seni virtual, hingga pekerjaan yang dikerjakan dengan platform pihak ketiga.

Market yang masih bisa berkembang luas ini jika dipadukan dengan lini bisnis lain seperti cafe & fashion store akan membuat potensi lini bisnis ini sangat besar hingga 2030 nanti.



Equity Crowdfunding by

 **santara**

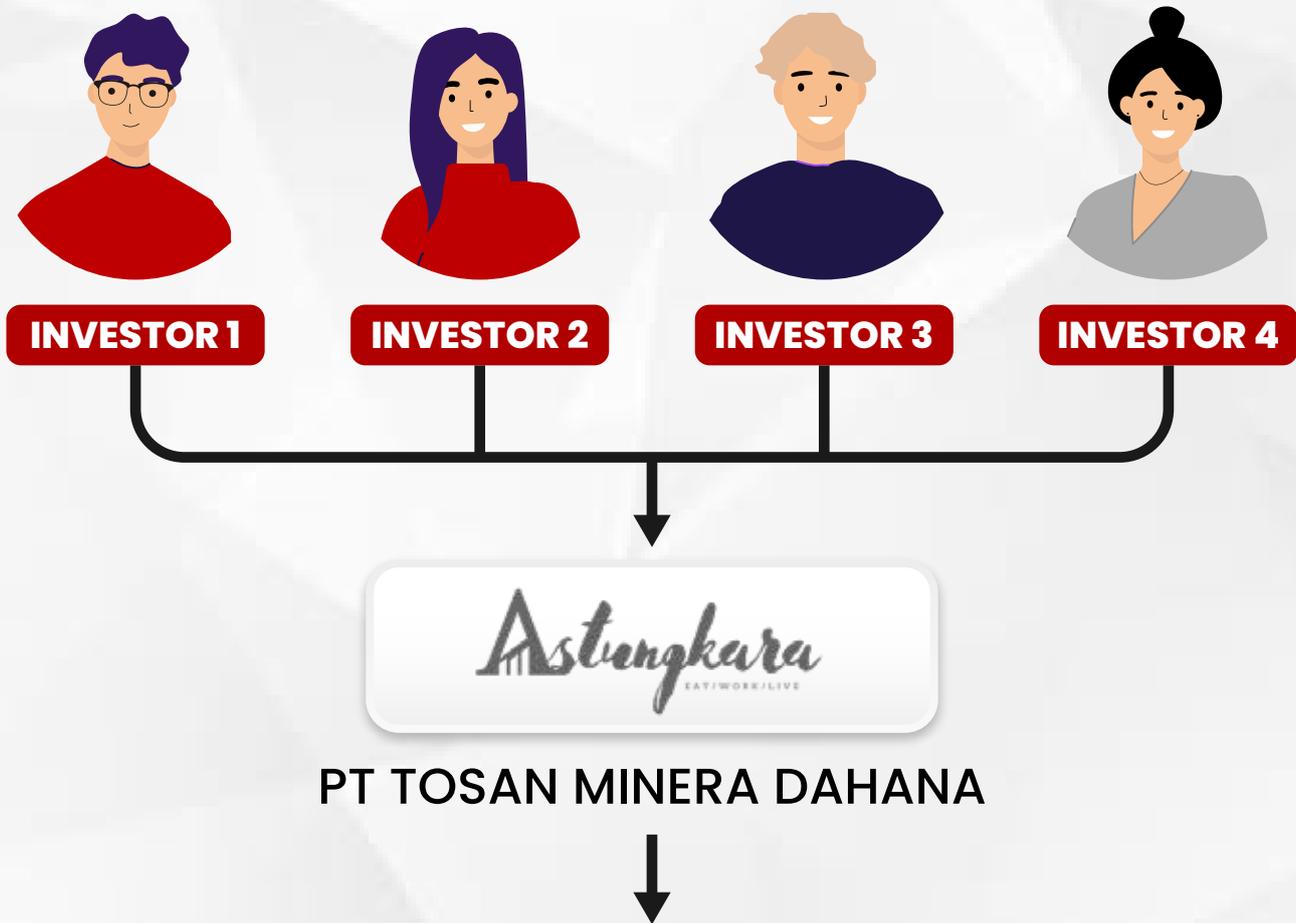
 Santara Indonesia

 @santaracoid

 [www.santara.co.id](http://www.santara.co.id)

 @santaracoid

# EQUITY CROWDFUNDING



**Jl. Suciati, Sleman, Yogyakarta**

Kesempatan Anda untuk berinvestasi di bisnis Astungkara Space dengan skema Equity Crowdfunding. Investasi di salah satu co-working space & cafe di Yogyakarta.

# BAGI HASIL



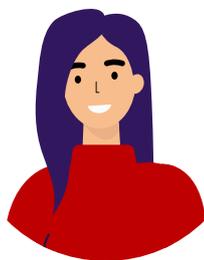
**Jl. Suciati, Sleman, Yogyakarta**



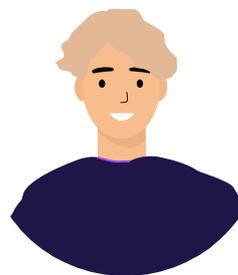
**PT TOSAN MINERA DAHANA**



**INVESTOR 1**



**INVESTOR 2**



**INVESTOR 3**



**INVESTOR 4**

Rencana persentase bagi hasil kepada Investor, diambil dari profit bersih pertahun cabang yang dilisting. Persentase bagi hasil emiten di Santara saat ini beragam dengan rata-rata antara 13% - 44% bagi hasil ke investor.



# TEAM PROFILE

ASTUNGKARA SPACE

PT TOSAN MINERA DAHANA

Equity Crowdfunding by



 Santara Indonesia

 @santaracoid

 [www.santara.co.id](http://www.santara.co.id)

 @santaracoid

# TEAM PROFILE



**Hery Suryana**

CHIEF EXECUTIVE OFFICER

Berpengalaman di dunia F&B selama 3 tahun dengan 3 cabang bisnis yang dikelola dan salah satu pecinta coffee yang mampu mengimplementasikan kegemarannya menjadi salah satu daya tarik para pengunjung di Astungkara Space.

Bersama dengan komisaris Astungkara Space telah mengembangkan bisnis coworking dan coffee shop dengan omset ratusan juta per bulan.



**Agus Purwanto**

CHIEF MARKETING OFFICER

Berpengalaman selama bertahun-tahun terjun dalam dunia bisnis terutama bisnis F&B dan secara khusus mendalami Digital Marketing sejak 5 tahun silam, tepatnya pada tahun 2017.

Bertanggung jawab pada marketing strategy untuk menarik lebih banyak customer dan meningkatkan loyalitas customer di Astungkara Space.

Equity Crowdfunding by



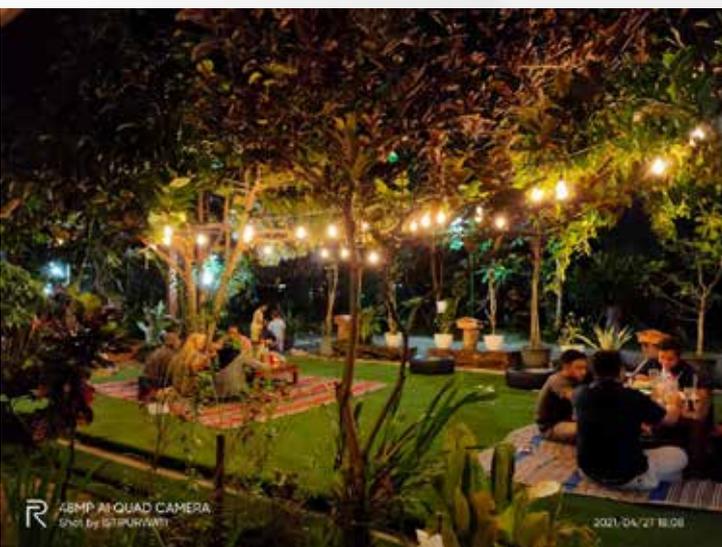
 Santara Indonesia

 @santaracoid

 [www.santara.co.id](http://www.santara.co.id)

 @santaracoid

# Photo Gallery



Equity Crowdfunding by



 Santara Indonesia

 [www.santara.co.id](http://www.santara.co.id)

 @santaracoid

 @santaracoid

# JUMLAH PEKERJA



**Operational Manager : 1**

**Captain : 1**

**Staff : 4**

**Produksi : 8**

## **Catatan:**

- *Fungsi Captain adalah setara supervisor.*
- *Fungsi Staff adalah admin, finance dan kasir.*
- *Fungsi Produksi adalah Barista dan Chef.*
- *Fungsi Finance Manager dirangkap oleh Komisaris.*

Equity Crowdfunding by



 Santara Indonesia

 @santaracoid

 [www.santara.co.id](http://www.santara.co.id)

 @santaracoid

# LAPORAN KEUANGAN

## Laporan Laba/ Rugi Februari 2021

### Pendapatan

Penjualan	Rp	298.878.654
Harga Pokok Penjualan (HPP)	-Rp	106.587.732
<b>Laba Kotor</b>	<b>Rp</b>	<b>192.290.922</b>

### Biaya Operasional

Total Biaya Operasional	Rp	45.796.221
-------------------------	----	------------

### Biaya Non Operasional

Total Biaya Non-Ops	Rp	30.322.000
<b>Laba Sebelum PPh</b>	<b>-Rp</b>	<b>127.599.398</b>

### Pajak Penghasilan

<b>Laba Bersih</b>	<b>Rp</b>	<b>116.172.701</b>
--------------------	-----------	--------------------

Equity Crowdfunding by



 Santara Indonesia

 www.santara.co.id

 @santaracoid

 @santaracoid

# LAPORAN NERACA

Deskripsi	2020	2021
<strong>Aktiva</strong>		
<strong>Aktiva Lancar</strong>		
Kas & Bank	Rp 54.300.000	Rp 185.000.000
Piutang Usaha	Rp 255.200.000	Rp 127.672.701
Piutang Lainnya	Rp -	Rp -
Persediaan	Rp 78.500.000	Rp 81.000.000
<strong>Total Aset Lancar</strong>	<strong>Rp 388.000.000</strong>	<strong>Rp 393.672.701</strong>
<strong>Aktiva Tidak Lancar</strong>		
Tanah	Rp 1.500.000.000	Rp 1.500.000.000
<strong>Total Aktiva</strong>	<strong>Rp 1.888.000.000</strong>	<strong>Rp 1.893.672.701</strong>
<strong>Pasiva</strong>		
<strong>Kewajiban Lancar</strong>		
Utang	Rp -	Rp -
Utang Pihak Ketiga	Rp -	Rp -
Utang Lainnya	Rp 34.000.000	Rp 27.500.000
<strong>Total Kewajiban Lancar</strong>	<strong>Rp 34.000.000</strong>	<strong>Rp 27.500.000</strong>
<strong>Kewajiban Tidak Lancar</strong>		
Utang Jangka Panjang	Rp -	Rp -
<strong>Total Kewajiban Tidak Lancar</strong>	<strong>Rp 34.000.000</strong>	<strong>Rp 27.500.000</strong>
<strong>Modal</strong>		
Modal Disetor	Rp 1.750.000.000	Rp 1.750.000.000
<strong>Total Modal</strong>	<strong>Rp 1.750.000.000</strong>	<strong>Rp 1.750.000.000</strong>
<strong>laba (rugi) tahun berjalan</strong>	<strong>Rp 104.000.000</strong>	<strong>Rp 116.172.701</strong>
<strong>TOTAL PASIVA</strong>	<strong>Rp 1.888.000.000</strong>	<strong>Rp 1.893.672.701</strong>

# Jadi Pemilik Saham

PT. Tosan Minera Dahana



Dapatkan Proyeksi Dividen Hingga

**40%**

**Dari Laba Bersih**

*\*Angka di atas bukanlah yield investasi. Mohon lihat uraian pada kebijakan dividen.*

Equity Crowdfunding by



 Santara Indonesia

 [www.santara.co.id](http://www.santara.co.id)

 @santaracoid

 @santaracoid

# Penawaran Saham Perdana

## PT Tosan Minera Dahana

Kode Saham	: ASTR
Dana yang dibutuhkan	: Rp 3.700.000.000
Total Saham yang dilepas	: 40%
Harga per lembar saham	: Rp 1000
Min. Investasi**	: Rp 100.000
Periode bagi Dividen***	: 12 bulan
Masa Penawaran Saham****	: 45 Hari



### Catatan:

- \*\* Total saham dan pembagian deviden akan menyesuaikan secara proporsional atas dana yang terkumpul.
- \*\* Minimal investasi dimungkinkan menurun, dikarenakan sistem di Santara telah menggunakan dynamic minimum investment dengan mempertimbangkan dana yang telah masuk dan total kuota pemegang saham yang tersisa.
- \*\*\* Mengikuti kebijakan dividen perusahaan.
- \*\*\*\* Sejak hari pertama dipublikasikan di website dan aplikasi Santara

Equity Crowdfunding by



 Santara Indonesia

 @santaracoid

 [www.santara.co.id](http://www.santara.co.id)

 @santaracoid

# Susunan Pemegang Saham Saat Ini

Nama Pemegang Saham	Jabatan	% Kepemilikan Lembar Saham
Revo Fabiano	Komisaris Utama	55%
Hery Suryana	CEO	30%
Agus Purwanto	CMO	15%
<b>Jumlah Total</b>		<b>100,000%</b>

## Catatan:

Perubahan struktur pemegang saham dengan masuknya nama masyarakat akan diinformasikan pada laporan perkembangan usaha penerbit pada bulan pertama laporan.

Equity Crowdfunding by



 Santara Indonesia

 @santaracoid

 www.santara.co.id

 @santaracoid

# Susunan Pemegang Saham Saat Setelah Pendanaan

Nama Pemegang Saham	Jabatan	% Kepemilikan Lembar Saham
Revo Fabiano	Komisaris Utama	45%
Hery Suryana	CEO	10%
Agus Purwanto	CMO	5%
Masyarakat	Investor	40%
<b>Jumlah Total</b>		<b>100,000%</b>

## Catatan:

Perubahan struktur pemegang saham dengan masuknya nama masyarakat akan diinformasikan pada laporan perkembangan usaha penerbit pada bulan pertama laporan.

Equity Crowdfunding by

 **santara**

 Santara Indonesia  @santaracoid  
 www.santara.co.id  @santaracoid



Equity Crowdfunding by



 Santara Indonesia

 @santaracoid

 [www.santara.co.id](http://www.santara.co.id)

 @santaracoid

# Bagaimana Mekanisme Kerjasamanya?

1. Anda dan pemodal lainnya di Santara melakukan urun dana memiliki 40% saham PT Tosan Minera Dahana
2. Santara menyalurkan dana ke PT Tosan Minera Dahana untuk menjalankan usahanya.
3. Manajemen PT Tosan Minera Dahana akan mengelola dana mengembangkan usahanya.
4. PT Tosan Minera Dahana akan memberikan laporan laba rugi dan perkembangan usahanya tiap bulan.
5. PT Tosan Minera Dahana menyerahkan dividen usaha kepada Anda dan pemodal lainnya setiap periode.
6. Anda dapat mengklaim dividen usaha melalui web dan atau aplikasi Santara.

Equity Crowdfunding by



 Santara Indonesia

 [www.santara.co.id](http://www.santara.co.id)

 @santaracoid

 @santaracoid



Equity Crowdfunding by



 Santara Indonesia

 [www.santara.co.id](http://www.santara.co.id)

 @santaracoid

 @santaracoid

# PROYEKSI YIELDS INVESTASI

# 13% - 44%

## Ilustrasi Perhitungan

	Nilai Investasi	Laba Bersih 1 Tahun	Bagi Hasil / Dividen untuk Investor	Perkiraan Nilai Bagi Hasil untuk Investor	Perkiraan Yield Investasi
Conventional	3.700.000	1.274.712	40%	509.885	13,82%
Moderate	3.700.000	2.238.960	40%	895.584	24,28%
Optimist	3.700.000	4.115.832	40%	1.646.333	44,63%

### Catatan:

- Angka di atas dalam ribuan rupiah.
- Skema Moderate merupakan target ideal bisnis.
- Proyeksi yield investasi di atas adalah ilustrasi.
- Besaran dividen yang dibagikan kepada pemegang saham tetap mengikuti kebijakan dividen yang dituangkan perseroan dalam prospektus ini

Equity Crowdfunding by



 Santara Indonesia

 [www.santara.co.id](http://www.santara.co.id)

 @santaracoid

 @santaracoid

# Kebijakan Dividen

Sesuai dengan peraturan perundang-undangan Indonesia, khususnya UUPT, keputusan pembayaran dividen mengacu pada ketentuan yang terdapat pada Anggaran Dasar Perseroan, yaitu melalui mekanisme RUPS berdasarkan rekomendasi Direksi Perusahaan.

Penentuan jumlah dan pembayaran tersebut, dilakukan dengan pertimbangan beberapa faktor, antara lain ; kemampuan kas perseroan, kondisi keuangan perusahaan, dan hal lainnya yang dipandang relevan oleh Direksi Perusahaan

Setelah Penawaran Umum Perdana Saham ini, perseroan bermaksud membayarkan dividen saham kepada investor dalam jumlah sebanyak-banyaknya 40% dari laba bersih tahun berjalan, setelah melakukan pencadangan laba bersih sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Perseroan dapat membagikan dividen interim sebelum tahun buku Perseroan berakhir berdasarkan keputusan Direksi. Ketentuan Dividen lainnya mengikuti UU PT.

Dividen tersebut di atas akan dibayar dalam mata uang Rupiah.

# Kebijakan Buyback atau Pembelian Saham oleh Majority Shareholder

Dalam kerjasama penawaran saham melalui layanan urun dana ini terdapat kemungkinan pengajuan pembelian kembali saham oleh perusahaan dan atau pemegang saham terbesar (majority shareholder) atas saham yang telah dijual ke publik.

Dalam rangka melindungi hak dan risiko pemodal, berikut mekanisme yang disepakati Penerbit :

- Jangka waktu minimum untuk pengajuan pembelian kembali adalah minimal setelah 3 tahun masa kerjasama dan telah ikut pasar sekunder minimal 1 kali.
- Pembelian saham akan dilakukan atas nama pemegang saham mayoritas ataupun perusahaan.
- Harga pembelian saham akan mengacu pada harga tertinggi antara harga wajar dengan acuan harga nilai buku (dengan perbandingan PBV minimal 1x) atau harga pasar.
- Keputusan pembelian saham oleh majority shareholder akan dilakukan melalui mekanisme RUPS dengan melibatkan seluruh pemodal/pemilik saham.
- Mekanisme pembelian saham kembali dapat dilakukan melalui tender offer & pasar sekunder.
- Apabila telah melewati masa jangka waktu minimum pengajuan pembelian namun penerbit tidak berniat mengajukan pembelian kembali, maka kerjasama layanan urun dana ini secara otomatis akan terus berjalan.

# Pencatatan Kepemilikan Saham Pemodal

## Pencatatan Saham Pada Aplikasi

Setelah proses pembelian saham berhasil, pemodal dapat melihat rincian kepemilikan saham pada menu Wallet di aplikasi Penyelenggara.

## Pencatatan Saham Pada Anggaran Dasar

Setelah proses penyerahan dana dilakukan kepada perusahaan, proses administratif berikutnya adalah memasukan pemodal ke dalam Anggaran Dasar Perusahaan.

Proses ini akan dilakukan melalui Notaris rekanan Penyelenggara dan akan diinformasikan kepada pemodal setelah proses tersebut telah selesai dilakukan. Proses administratif ini termasuk pelaporan dalam sistem AHU - Kementerian Hukum dan HAM.

## Pencatatan Saham Scripless KSEI

Sesuai informasi pihak Penyelenggara, bahwa saat ini sedang dilakukan proses sinkronisasi IT antara pihak Penyelenggara dan KSEI. Kedepan, penatakelolaan administrasi efek akan dilakukan melalui KSEI.

# Rencana Penggunaan Dana

Dana yang terkumpul dari layanan equity crowdfunding akan digunakan perusahaan untuk memperluas tempat usaha yang dilengkapi dengan coworking space, coffee space, book store, fashion store, dan playground guna mempercantik tampilan sehingga lebih nyaman dan menarik dengan spot instagramable, perkiraan alokasi penggunaan dana sbb :

67,4%

**Sewa dan Renovasi**

11,4%

**Operasional & Marketing**

21,2%

**Peralatan**

Equity Crowdfunding by



 Santara Indonesia

 [www.santara.co.id](http://www.santara.co.id)

 @santaracoid

 @santaracoid

# Total Project Cost (TPC)

Investment Scheme	Amount
1. Building & Land Rent	Rp600.000.000
2. Brand Building	Rp35.000.000
3. Construction & Renovation	Rp1.887.000.000
4. Bar & Kitchen Equipment	Rp286.800.000
5. Furniture & Home Decor	Rp275.500.000
6. Electronic Tools	Rp183.500.000
7. Uniform	Rp7.300.000
8. Signboard	Ro27.500.000
9. Pre-Operations	Rp100.000.000
10. Goods Preparation	Rp58.000.000
11. Hold Profit	Rp156.500.000
12. Legal & Audiences	Rp22.000.000
13. Marketing & Promotion	Rp50.000.000
<b>Total</b>	<b>Rp3.689.100.000</b>

Equity Crowdfunding by

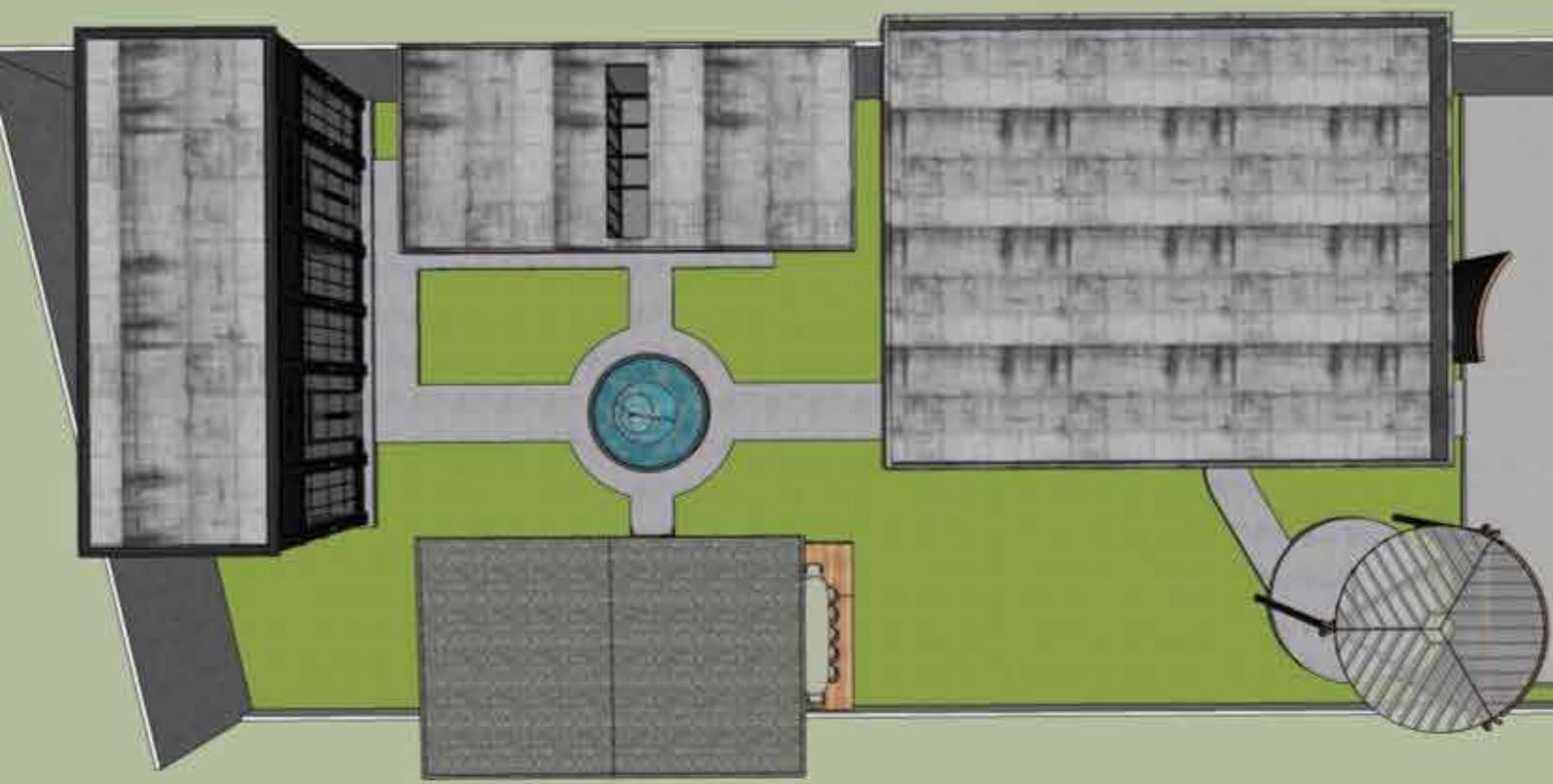


 Santara Indonesia

 @santaracoid

 www.santara.co.id

 @santaracoid



Equity Crowdfunding by



 Santara Indonesia

 [www.santara.co.id](http://www.santara.co.id)

 @santaracoid

 @santaracoid

# JADI BAGIAN DARI PEMILIK BISNIS

PT Tosan Minera Dahana

Beli Sekarang

via

**WEB**



via

**APPS**



Available on



Download on the  
**App Store**



GET IT ON  
**Google Play**

## **Keterangan:**

Nilai TPC merupakan taksiran nilai awal dan nilai penggunaannya sewaktu-waktu dapat berubah menyesuaikan dengan kebutuhan dan kondisi di lapangan.

Persediaan Barang untuk Lini Distribusi mendapatkan sistem pembayaran TOP 30 hari, jadi nilai persediaan tersebut dipakai untuk stock holding persediaan.

- Adapun jika dalam realisasi penggunaan dana terdapat kelebihan (realisasi penggunaan dana < nilai listing), maka kelebihan tersebut akan dipergunakan untuk menambah modal kerja atau investasi usaha PT. Tosan Minera Dahana
- Sedangkan apabila dalam realisasinya terdapat kekurangan dana (cost overrun), maka kekurangan tersebut menjadi tanggung jawab PT. Tosan Minera Dahana (sharing dana sendiri).

# DISCLAIMER

Pembelian saham bisnis merupakan aktivitas berisiko tinggi. Anda berinvestasi pada bisnis yang mungkin saja mengalami kenaikan dan penurunan kinerja bahkan mengalami kegagalan.

Harap menggunakan pertimbangan ekstra dalam membuat keputusan untuk membeli saham. Ada kemungkinan Anda tidak bisa menjual kembali saham bisnis dengan cepat. Penyelenggara tidak menjamin likuidasi saham pada saat secondary market.

Lakukan diversifikasi investasi, hanya gunakan dana yang siap Anda lepaskan (afford to loose) dan atau disimpan dalam jangka panjang. Santara tidak memaksa Pemodal untuk membeli saham UKM sebagai investasi. Semua keputusan pembelian merupakan keputusan independen oleh Pemodal. Harap membaca kembali setiap klausul pada syarat & ketentuan sebagai Pemodal. Dengan memberikan persetujuan, maka Anda tunduk pada setiap isi klausula tersebut Santara bertindak sebagai penyelenggara urun dana yang mempertemukan Pemodal dan Penerbit, bukan sebagai pihak yang menjalankan bisnis (Penerbit). Otoritas Jasa Keuangan bertindak sebagai regulator dan pemberi izin, bukan sebagai penjamin investasi. Semua data yang tersaji di dalam prospektus ini diperoleh dari Penerbit dan data sekunder faktual penunjang.

Keputusan pembelian saham, sepenuhnya merupakan hak dan tanggung jawab Pemodal (Investor). Dengan membeli saham di Santara berarti Anda sudah menyetujui seluruh syarat dan ketentuan serta memahami semua risiko investasi termasuk risiko kehilangan sebagian atau seluruh modal.

Equity Crowdfunding by



 Santara Indonesia

 @santaracoid

 [www.santara.co.id](http://www.santara.co.id)

 @santaracoid